



## PRESSEMEDDELELSE

26. Januar 2016

### Niam køber 461 boliger i Aalborg

Niam har i to uafhængige handler erhvervet 461 boliger i Aalborg. Handlerne omfatter dels et køb af 42 lejligheder på havnefronten og dels et køb af 419 boliger i ”DaVinci Parken” i Aalborgs sydlige del.

De 42 boliger på havnefronten, der har et samlet boligareal på ca. 4.000 m<sup>2</sup>, er beliggende på Vestre Havnepromenade i ejendommen ”Hvidts Gaard”. Sælger er Sveafastigheter Fund III og North Property Asset Management. Catella har formidlet handlen og sælger var repræsenteret af Advokatfirmaet Bruun & Hjejle

”DaVinci Parken” omfatter 419 boliger med et samlet areal på ca. 42.500 m<sup>2</sup> og er beliggende i det dynamiske udviklingsområde syd for centrum tæt på Aalborg Universitet, multihallen Gigantium og det kommende nye Universitetshospital.

DaVinci Parken er opført over tre etaper fra 2005-2008 i høj arkitektonisk kvalitet og fremstår som et særdeles attraktivt og veldrevet boligområde. Området blev udviklet og opført af den lokale entreprenør A. Enggaard A/S, der selv har ejet ejendommen frem til salget.

EDC Erhverv, Aalborg har formidlet handlen med DaVinci Parken hvor Sælger har været repræsenteret af Advokatfirmaet Børge Nielsen.

Niam har i begge handler været rådgivet af Plesner og EY. Køber har indgået aftale med DEAS om fortsat forvaltning af den samlede ejendomsportefølje.

Johan Bergman, Adm. Direktør for Niam udtaler; *”Vi er meget tilfredse med at have foretaget disse investeringer i Aalborg, der er en dynamisk by som gennemgår en spændende udvikling.”*

Kristian Krogh, landechef for Niam i Danmark udtaler: *”Vi har fulgt udviklingen i Aalborg tæt gennem længere tid og det var en unik mulighed for os at kunne erhverve disse to boligporteføljer med fremragende kvaliteter. Vi er klar til at gennemføre yderligere investeringer i Aalborg, når de rette muligheder viser sig.”*

For yderligere information kontakt venligst:

Johan Bergman, CEO, Niam AB  
+46 8 5175 85 95, [johan.bergman@niam.se](mailto:johan.bergman@niam.se)

Kristian Krogh, Senior Director, Denmark  
+45 21 31 00 55, [kristian.krogh@niam.dk](mailto:kristian.krogh@niam.dk)

# NIAM

For yderligere information om Niam, kontakt venligst:  
Jennifer Andersson, Head of Investor Relations & Business Development  
+ 46 8 5175 85 59, [jennifer.andersson@niam.se](mailto:jennifer.andersson@niam.se)

## Niam AB

Niam is the leading real estate private equity firm in Northern Europe currently with real estate assets under management of approximately €2.3 billion. Niam offers global institutions the opportunity to invest in the Nordic property markets. Niam was established in 1998 and has invested over €5 billion through its own funds since 2000. Niam has a fully integrated investment team of 50 dedicated real estate professionals with experience across all major asset classes. The company is headquartered in Stockholm and has offices in Oslo, Helsinki and Copenhagen. For more information, please visit [www.niam.com](http://www.niam.com).